

Yhtenäiset käytännöt**Ohje ARK 02 C**

Aihe

ASUINRAKENNUSTEN APUTILOJEN MITOITUSOHJE

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat RT 93-10945, RT 93-10957

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Tätä ohjetta noudatetaan, ellei asemakaavasta muuta johdu.

Kerrostalot

Yhteiset aputilat, vähimmäishuonealaa

Varastotilat (ei sisällä käytäviä)**Irtaimistovarastot (lämmin)**

Ovileveys vähintään 800 mm, normaali huonekorkeus, leveys vähintään 1100 mm

1h-2h+k	2,0	m2/asunto
3h+k...	3,0	

Ulkoiluvälinevarastot

1h-2h+k	1,5	m2/asunto
3h+k...	2,0	

Lastenvaunut ja apuvälineet (lämmin)

1h-2h+k	0,3	m2/asunto
3h+k...	0,5	

Polkupyörien säilytys

(sääsuojattua tilaa, esimerkiksi katos, voi myös sijaita ulkoiluvälinevarastossa)

1h-2h+k	1,5	kpl/asunto
3h+k...	2,0	

Kiinteistönhoidon tilat

Siivouskomero 1/rakennus (varusteet mm. kaatoallas, lattiakaivo ja hiekanerotin)

Varasto ja työtila (talovarasto) 5 m2

Yhteistilat**Pesulat ja kuivatustilat**

(suositeltavat)

Kuivaus 1/20 asuntoa 10 m2

Pesula	5-10 asuntoa 8-12 m2	
	11-30	13-22
	31-60	23-26

Yhtenäiset käytännöt**Ohje ARK 02 C****Vapaa-ajantilat**

(suositeltavat)

Kerhuhuone

(yli 20 as yhtiöt)

1,5 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, min. 20 m²**Talosaunat, 1 sauna 20 saunatonta asuntoa kohti**

(suositeltavat)

Pukuhuone 4 henkilölle

Pesuhuone 2 suihkua

Sauna 4 henkilölle

Ulkovilvoittelu

Opiskelija-asunnot**Irtaimistovarastot (lämmin)**

Vähintään 25 prosentille asunnoista (niiden lukumäärästä, suurimmasta asunnoista alkaen) on oltava em. kerrostalojen vaatimusten mukainen asunnon koon mukaan määräytyvä irtaimistovarasto. Muille asunnoille on oltava vähintään pohjapinta-alaltaan 1,0 m² kokoinen varastotila, jonka korkeus on vähintään 1200mm.

Polkupyörien säilytys, muut varastot ja kiinteistön hoidontilat

Noudatetaan em. asuinkerrostalojen ohjetta.

Muut yhteistilat

Yhteistiloina tulee yleensä osoittaa ainakin pesula ja kuivaushuone, keittiötilalla varustettu kerhotila ja talosauna sekä esteettömyysasetuksen mukainen wc-tila.

Opiskelija-asuntojen tai muiden vastaavien asuinrakennusten **aputilavaatimukset voidaan harkita myös erillisen tarveselvityksen mukaan.** Mikäli tilatarve on tätä ohjetta pienempi, on suunnitelmissa esitettävä laajennus/lisärakentamisvaraus.

Pientaloyhtiöt

(rivitalot, paritalot, erillispientalot)

Yhteiset aputilat, vähimmäishuonealaa

(osa tiloista voidaan rakentaa myös asuntokohtaisesti esimerkiksi erillispientaloyhtiöissä)

Varastotilat**Irtaimistovarastot (lämmin)**

Ovileveys vähintään 800 mm, normaali huonekorkeus, leveys vähintään 1100 mm

1h-2h+k 2,0 m²/asunto

3h+k... 3,0

Ulkoiluvälinevarastotyhteistilassa 2,0 m²/asunto

asuntokohtaisina varastoina

1h-2h+k 3,0 m²/asunto

3h+k... 4,0

Lastenvaunut ja apuvälineet (lämmin) (voi olla asunnon eteistilassa)0,5 m²/asunto

Yhtenäiset käytännöt**Ohje ARK 02 C****Polkupyörien säilytys** (sääsuojattua tilaa, saa sijaita ulkoiluvälinevarastossa)

2,5 kpl/asunto

Kiinteistönhoidon tilat

Siivouskomero yhteistilojen mukaisesti, tarvittaessa

Kaatoallas yhteistilojen mukaisesti, tarvittaessa

Varasto ja työtila 5 m²**Pesulat ja kuivatustilat**

Suositeltavat

Asuntojen ja yhtiön ominaisuuksien mukaisesti, tarvittaessa

Pesula 5-20 asuntoa 8-12 m²

21-40 18-22

41-80 23-26

Kuivaus 1/20 asuntoa 10 m²**Vapaa-ajantilat**

Suositeltavat

Kerhuhuone

(yli 20 as yhtiöt) 1,5 % kaavanmuks.ro:sta
min. 20 m²**Talosaunat, 1 sauna 20 saunatonta asuntoa kohti**

Suositeltavat

Pukuhuone 4 henkilölle

Pesuhuone 2 suihkua

Sauna 4 henkilölle

Ulkovilvoittelu

Omakotitalot ja paritalot AO-tonteilla

(omalla erillisellä tontilla)

Asuntokohtaiset aputilat

Varastotilan huoneala yhteensä 9 m²

(josta osaan suora käynti ulkoa/myös ulkoa)

Huomioitavaa

Yhteisiin aputiloihin kulku on järjestettävä joko yhteistilojen kautta tai ulkokautta, ei asunnosta.

Tässä ohjeessa ei oteta kantaa aputilojen vaikutuksesta kerrosalaan.

Liitteet**Asiasanat**

topten, ark, aputila, asunto, varasto, pesula, kuivatus, talosauna, ulkoiluväline, polkupyörä, irtaimistovarasto, yhteistila