

*Aihe*

**ASUINKERROSTALON VIIHTYISÄN JA VALOISAN PORRASHUONEEN  
KERROSALATULKINNASTA**

*Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat*

**YM:n asetus rakennusten käyttöturvallisuudesta  
Valtioneuvoston asetus rakennusten esteettömyydestä  
Porrashuoneita koskevat asemakaavamääräykset**

*Yhteinen tulkinta/käytäntö*

Kun asemakaavassa sallitaan viihtyisän ja/tai luonnonvaloisen porrashuoneen tai sen osan rakentaminen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, on porrashuoneen täytettävä seuraavat edellytykset:

- Porrashuoneen umpiperäinen käytävä voi olla enintään 4,0 m pitkä, ylitys lasketaan pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalaan.
- Asemakaavan mukaisen luonnonvaloisen ja/tai viihtyisän porrashuoneen ikkunan valoaukkoalan on oltava vähintään 10 % porrashuoneen alasta tasoittain tai muuten ominaisuuksiltaan vastaavasti ratkaistu.
- Käytäväleveyden on oltava vähintään 1500 mm, ovien ja portaan kohdalla on otettava huomioon myös parikuljetuksen edellyttämä tilantarve. Yksittäisten hormien kohdalla käytäväleveys voi paikallisesti kaventua vähäisessä määrin huomioiden poistumisturvallisuus.
- Käytävän leveydessä ja asuinhuoneistojen ovien sijoittelussa, kätisyydessä ja avautumisessa on huomioitava esteetön sisäänkäynti ja tilantarve erityisesti oven avautumispuolella (min 400 mm).
- Ovet eivät saa avautuessaan osua toisiinsa.

Viihtyisyyttä voidaan parantaa väljemmällä porrashuoneen ja käytävän mitoituksella (leveys, korkeus, levennykset, aulatilat, suoravartinen, välitasanteellinen porrastyyppi) sekä lisäämällä valoisuutta ja avoimuutta esim. valokuiluilla ja kattoikkunoilla.

Sisäänkäyntitasolla viihtyisyyttä lisäävät aulatilojen väljyys ja toimivuus, pääsisäänkäynnin esteettömyys sekä esteetön sisäänkäynti kadun ja pihan puolelta.

Kaavamääräystä tulkittaessa lasketaan porrashuoneeseen kuuluva kerrosala porrashuonetta rajaavan seinän porrashuoneen puoleisen seinäpinnan mukaan.

*Huomioitavaa*

Lämpötilan kohoaminen on estettävä asianmukaisilla aurinkosuojauksilla.

Sisäänkäynnin tasoerojen ratkaisemiseksi suositellaan esim. molempiin suuntiin aukeavien hissien käyttämistä

*Liitteet*

*Asiasanat*

porrashuone, kerrosalatulkinta, viihtyisyys, valoisuus