

*Aihe***ASUINKERROSTALON VIHERRUONEEN OMINAISUUDET***Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat***Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017)***Yhteinen tulkinta/käytäntö*

Asuinkerrostalon viherhuone lasketaan kerrosalaan, ellei asemakaava muuta salli. Asemakaavoissa erikseen annettu viherhuoneen kerrosala (lisärakennusoikeus) on selkeästi erotettava pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta kiinteällä väliseinärakenteella.

Viherhuoneen ulkoseinät ovat pääosin lasia ja niissä on riittävä määrä avattavaa osaa.

Viherhuoneelle on parvekkeesta, avokuistista tai muusta lasitetusta tilasta poiketen ominaista, että lasitus on ulkoseinän omainen ja tila on ympärivuotiseen käyttöön soveltuva sisätila.

Viherhuone on lämmin tai puolilämmin. Rakennusosien U-arvot ja selvitys ilmanvaihdosta on esitettävä asiakirjoissa. Rakennusosien, jotka erottavat lämpimän tai puolilämpimän tilan ulkoilmasta, tulee olla lämpö- ja kosteusteknisiltä ominaisuuksiltaan sellaisia, että tilassa voidaan saavuttaa käyttötarkoituksen edellyttämät sisäilmasto-olot ja energiatehokkuus. Viherhuoneen lattian on oltava kosteudenkestävää materiaalia kuten keraamista laattaa, kiveä, tms.

Viherhuoneen takana ei voi olla huonetiloja, joiden raittiin ilman sisäänotto olisi yksinomaan viherhuoneen kautta. Asuinkerrostalon viherhuone on huoneiston osa, mutta ei asuinhuone. Viherhuoneeseen on yhteys sisältä. Viherhuone ei saa korvata pääkäyttötarkoituksenmukaista tilaa. Asunnon tulee olla toimiva ilman viherhuonetta.

Asuinkerrostalon viherhuone voi sijaita joko maantasossa tai kerroksissa.

*Huomioitavaa**Liitteet**Asiasanat*

Viherhuone, asuinkerrostalon viherhuone