

Aihe

## **KOSTEUS- JA MIKROBIVAUURIO- TAI SISÄILMAKORJAUKSEN LAADUNVARMISTUSSELVITYS**

*Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat*

*Yhteinen tulkinta/käytäntö*

Kosteus- ja mikrobivaurio- sekä sisäilmakorjauksissa rakennuslupahakemukseen on liitettävä laadunvarmistusselvitys. Selvitys liitetään aina vaativissa ja poikkeuksellisen vaativissa suunnittelukohteissa. Selvityksen laatii kosteusvaurion korjaustyön suunnittelija yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa. Selvityksen tarkoituksena on luoda edellytyksiä kosteus- ja mikrobivaurio- tai sisäilmakorjauksen onnistumiselle.

Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimituksista, joilla varmistetaan, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos. Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Selvityksessä tulee esittää seuraavat tiedot ja toimenpiteet:

1. Kohteen tiedot ja lyhyt kuvaus kosteusvaurioista tai sisäilmahaitasta
  - a. Tiedossa olevat kosteus- ja mikrobivauriot tai muut haitat
  - b. Tehdyt kuntotutkimukset, haitta-ainekartoitukset
  - c. Listaus riskirakenteista, joita ei ole tutkittu
2. Toimenpiteet terveyshaitan ehkäisemiseksi (esim. vaurioituneiden rakenteiden uusiminen tai epäpuhtauksien pääsyn estäminen vauriokohdasta sisäilmaan = esim. tiivistyskorjaus/kapselointi)
3. Korjauksen/korjattujen rakenteiden laadun tavoitteet ml. käyttöikätaavoite
4. Suunnittelun- ja työnaikaiset laadunvarmistustoimenpiteet (suunnitelmien tarkastaminen, malliasennukset, katselmukset,..., tarkastusasiakirja)
5. Korjauksen onnistumisen todentaminen (merkkiainekokeet, tiiveysmittaukset, painesuhteiden mittaukset ...)
6. Seurantasuunnitelma (sisäilmatutkimukset, käyttäjäkyselyt, painesuhteiden seuranta, pistokokeena merkkiainekokeet,...)
7. Laadunvarmistuksen vastuuhenkilöt, kuka vastaa laadunvarmistussuunnitelman teosta, mitä vaatimuksia sille asetetaan, kuka tarkastaa sen
8. Tarkastusasiakirjaan sisällytettävät asiat, tarkastusasiakirjan laadinta ja hyväksyntä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 150 f §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

## Täydentäviä ohjeita kosteusvaurio- tai sisäilmakorjauksen laadunvarmistusselvityksen laadintaan

Laadunvarmistusselvityksessä esitetään periaatteet laadunvarmistussuunnitelman laadintaan. Laadunvarmistussuunnitelmassa käsiteltäviä asioita ovat

- mitattavissa olevat tavoitteet korjaushankkeen toteutukselle, sisäympäristön laadulle sekä tilojen terveellisyydelle korjausten jälkeen.
- työvaiheiden dokumentointi
- pölyn- ja puhtaudenhallinta
- kosteudenhallinta
- työmaanaikainen ja loppusiivous
- vähäpäästöisten materiaalien käyttö ja vaadittu sisäilmastoluokka
- ulkopuolisen asiantuntijavalvojan osallistuminen ja yhteistyö suunnitteluryhmän kanssa
- pääsuunnittelijan sekä muiden suunnittelijoiden velvollisuudet
- valvontasuunnitelman laadintavastuu ja aikataulu
- urakoitsijalle kuuluvat kokeet, mittaukset ja mallityösuoritukset
- työvaiheiden aloituskokoukset ja mallityökatselmukset sekä työntekijöiltä vaadittavat sertifikaatit.

Laadunvarmistussuunnitelman laatii yleensä rakennusurakoitsija yhdessä suunnitteluryhmän kanssa.

MRL 121 a §. Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa tai aloituskokouksen perusteella edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi. Laadunvarmistusselvitystä voidaan edellyttää, jos rakennushanke tai osa siitä on erittäin vaativa tai jos aloituskokouksessa sovittujen menettelyjen perusteella ei voida perustellusti olettaa, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos.

Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos. Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 150 f §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

*Huomioitavaa*

*Liitteet*

*Asiasanat*  
*laadunvarmistusselvitys, kosteus, mikrobi, sisäilma*