



## Yhtenäiset käytännöt

**MRL 115 02**

*Aihe*

**Seinäpaksuudesta johtuva ylitys**

*Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat*

MRL 115 §, Rak A 152 § (asemakaavat ennen 1.1.2000, jäljempänä ns. vanhat kaavat), MRL 175 §

*Yhteinen tulkinta/käytäntö*

Yli 250 mm:n ulkoseinäpaksuudesta johtuvaa rakennettavaksi sallitun kerrosalan ylitystä ei pidetä poikkeuksena (eikä ilmoiteta päätöksessä prosentteina) kohteissa, jotka sijaitsevat uusien kaavojen alueella. Vanhojen kaavojen alueella 250 mm:n seinäpaksuuden ylityksestä aiheutuva kerrosalan ylitys voidaan sallia vähäisenä poikkeuksena.

Hakemuslomakkeeseen ja RH1 - lomakkeeseen merkitään kuitenkin aina oikea, ulkomittojen mukaan laskettu kerrosala.

*Huomioitavaa*

*Liitteet*

*Asiasanat*

Koskee ennen 1.1.2018 jätettyjä rakennuslupahakemuksia