

Aihe

Asunnon sisäisen portaan aukon vähennys kerrosalasta

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
MRL 115 §, Ympäristöopas 72 kohta 3.3 ja 4

- Pientalossa portaan viemä aukko voidaan jättää laskematta kerrosalaan yhdessä tasossa. (Ympäristöopas 72 kohta 3.3)

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Pientaloksi, jossa portaan aukon voi vähentää kerrosalasta, tulkitaan yhden asunnon talot (myös "townhouset"), paritalot ja rivitalot.

Portaan aukon ala lasketaan kerrosalaan vain yhdellä tasolla.

Ympäristöopas 72 kohdan 3.3 sovellusohjeesta poiketen kolmikerroksisissa pientaloissa portaan aukko voidaan vähentää siten kaksi kertaa.

Myös kaksikerroksisissa kerrostaloasunnoissa asunnon sisäisen portaan aukko voidaan vähentää kerrosalasta kerran.

Kerrosalasta vähennetään pelkästään aukko; ei aukkoa rajoittavien seinien osuutta.

Huomioitavaa

Townhouse´illa (kaupunkipientaloilla) tarkoitetaan omilla tonteillaan sijaitsevia, toisiinsa kiinni rakennettuja pientaloja.

Kellariin johtavaa portaan aukkoa ei voi vähentää kerrosalasta.

Liitteet

Asiasanat