

Yhtenäiset käytännöt

117b 10 B

Aihe

RAKENNELMAN ETÄISYYDEN JA KORKEUDEN MÄÄRITYSPERIAATTEITA

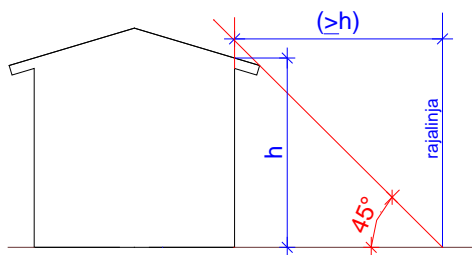
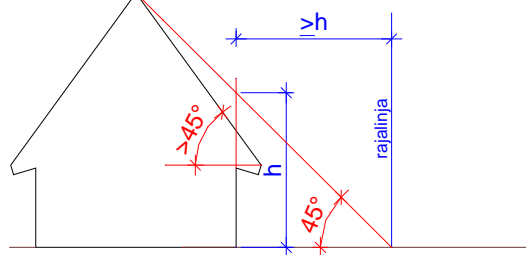
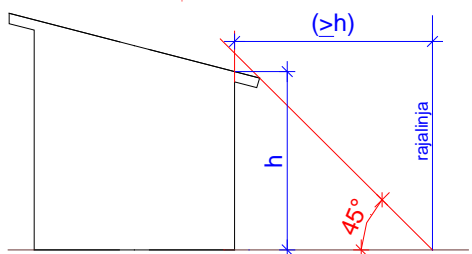
Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
Rakennusjärjestykset, tulkintakortit 117b 08 ja 117 b 09.

Yhteinen tulkinta/käytäntö

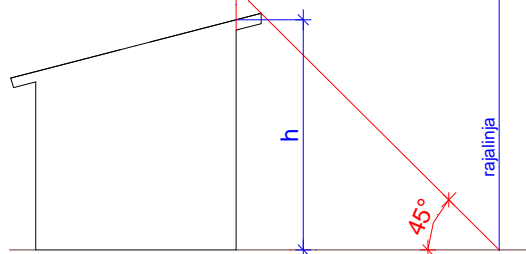
Rakennusjärjestyksissä on määritetty luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien pinta-alarajoituksia ja etäisyysvaatimuksia. Tässä kortissa on esitetty periaatteita rakennelman korkeuden ja etäisyyden määrittämiseen, kun tulkitaan rakennelman etäisyyttä rajan suhteen. Näitä periaatteita käytetään myös tulkittaessa rakennelman osastointiperiaatteita käsitteleviä tulkintakortteja 117b 08 ja 117b 09.

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennelman tulee sijaita naapuritontin rajasta vähintään niin kaukana, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, on rakennelman jäätävä kokonaan sen suoran alle.

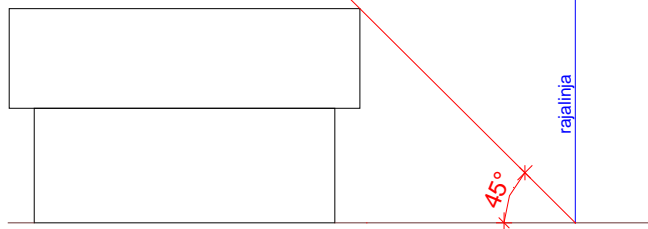
Tulkintakorttien **117b 08 ja 117b 09** periaatteissa esitettyjä rakennelman etäisyysvaatimuksia "**korkeutensa etäisyydellä rajasta**" tai "**korkeutensa etäisyydellä rakennuksesta**" tulkittaessa tulee täyttyä sekä kuvassa esitetyt vaatimukset korkeuden (h) suhteen, että edellä mainittu 45 asteen sääntö. (Yleensä jälkimmäinen sääntö on määräävä.)

Harjakatto, kattokulma $\leq 45^\circ$ Harjakatto, kattokulma $>45^\circ$ Pulpettikatto, kattokulma $\leq 45^\circ$ 

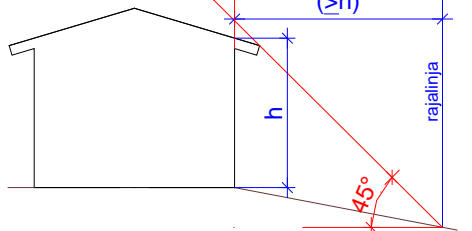
Pulpettikatto



Päätyräystäs rajan suuntaan



Vino maasto



Vino maasto

