

Yhtenäiset käytännöt

117e 02 A

Aihe

PIENTALOJEN ESTEETTÖMYYS

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat 241/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä,

2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä, 3§ Rakennukseen sisäänkäynti, 4§ Ovet 958/2012 Mrl 117 e § Esteettömyys

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 18 § Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Pientaloja ovat omakotitalot, paritalot, kaupunkipientalot, kytketyt pientalot sekä rivitalot.

Rivitaloissa tulee toteuttaa esteetön kulkuväylä ja sisäänkäynti. Samoin vaatimus esteettömästä autopaikasta koskee rivitaloja.

Muiden pientalojen rakennukseen johtavien kulkuväylien on oltava esteettömät, jos ne ovat tontin olosuhteista ja maastomuotojen osalta mahdollisia toteuttaa.

- Esteetön kulkureitti tarkoittaa materiaaleiltaan ja valaistukseltaan sopivaa 1200 mm leveää ja kaltevuudeltaan max 5% reittiä. Esteettämiä materiaaleja ovat mm. asfaltti, kivituhka tai betonilaatta.

Kun pihan kulkuväylät voidaan toteuttaa esteettömästi, myös pääsyn sisäänkäynnille tulee olla esteetön. Tällöin pääsisäänkäynnille tulee suunnitelmassa esittää portaiden ohella luiska tai nostin. Poikkeuksena on harkittavissa esteettömän pääsyn esittäminen toteuttamiskelpoisena luiskavarauksena jossa:

- Luiskan leveys on min 900 mm, kaltevuus 5% ja luiskassa on 50 mm suojareunus. Luiskan ala- ja yläpäässä on min 1500 mm pitkä vaakasuora tasanne. Luiska sijoitetaan oven avautumissuunnan puolelle.
- Ulko-oven avautumispuolella on 400 mm vapaa tila ennen seinää tai muuta kiinteää rakennetta.
- Yli 500 mm korkeuseroissa suositellaan nostinvarauksen esittämistä luiskan sijaan (esim. rakennuksessa rossipohja).

Ulko-oven edessä oleva tasanne voidaan harkita hyväksyttäväksi vähäisenä poikkeamisena asetuksen edellyttämää pienempänä (1500 x 1500 mm) tontin ominaisuuksien tai kaupunkikuvallisten syiden perusteella.

Suosituksia:

Käytettävyyden näkökulmasta suositellaan pientalon ulko-ovien leveydeksi 10M ja sisääntulokerroksen sisäovien leveydeksi 9M (huomioiden oven avautuvuus, saranointi, listoitus, ym.).

Kun kaksi- tai useampi kerroksisen pientalon sisäänkäynti on esteetön, suositellaan, että sisääntulokerros toimii ns. **selviytymiskerroksena** (sisältäen esteettömän wc- ja pesutilan sekä keitto- ja oleskelutilan, jossa on myös mahdollisuus nukkumiseen), vaikkei asetus tätä edellytäkään.

Velvoite hissiyhteyden järjestämiseksi ei koske pientaloja. Mikäli pientalossa on useampia kerroksia, on suositeltavaa tehdä siihen suunnitteluvaiheessa hissivaraus.

Huomioitavaa

Asetuksen mukainen maksimi oven kynnyshöheus on 20 mm. Asetuksen mukaan kynnyksen tasoero oven ulkopuolella saa olla yli 20 millimetriä, jos tasoero on kohtuudella poistettavissa ulkotilan varustelulla. Ulko-oven kynnyshöheuteen liittyvä sisäpuolisen kynnyshöheus- ja parkettivaran mahdollisuus (≤ 20 mm) on varmistettava asianomaisesta rakennusvalvonnasta.

E erityisasukasryhmille rakennettavat pientalot rinnastetaan palveluasumiseen (Ks. RT-kortti Muun asuinrakennuksen esteettömyys).

Liitteet

Asiasanat

topten, ark, hissi, esteettömyys, asunto, asuinrakennus, pientalo, omakotitalo, paritalo, rivitalo, pyörähdyspyörä