

Aihe

Rakennuksen ilmanpitävyys

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat

YmA uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Ilmanpitävyyden osoittaminen

Ennen rakennuksen käyttöönottoa, tulee rakennuksen ilmanpitävyyden suunnitteluarvon toteutuminen osoittaa mittaamalla tai teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyllä.

Rakennuksen ilmanpitävyyden osoittamiseen teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyllä voidaan käyttää esimerkiksi RT 80-10974 ohjeen mukaista talotyyppikohtaista ilmoitusmenettelyä. Ilmoitusmenettelyn käyttö perusteluineen ja vaipan ilmanpitävyyden laadunvarmistusmenettelyineen (työmaan tarkastusasiakirjaosio) tulee esittää rakennusluvan hakuvaiheessa.

Ilmanpitävyyden mittaaminen

Ilmanpitävyyden mittaaminen tapahtuu SFS-EN ISO 9972:2015 esitettyä menetelmää käyttäen.

Rakennusvalvonnat suosittelevat rakennuksen ilmanpitävyyden todentamista mittaamalla. Ilmanpitävyyden mittauksen yhteydessä on myös suositeltavaa suorittaa lämpökuvaus.

Rakennuksen käyttöönotto

Rakennuksen ilmanpitävyyden mittausraportti esitetään viimeistään rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

Teollisesti valmistetuissa asuinrakennuksissa, joissa käytetään ilmanvuotoluvun ilmoitusmenettelyä, esitetään käyttöönoton yhteydessä ilmanpitävyyteen liittyvä työmaan tarkastusasiakirjaosio. Rakennusvalvonnalla on ilmoitusmenettelyä käytettäessä mahdollisuus edellyttää rakennuksen ilmanpitävyyden mittausta, jos ei voida varmistua, että laadunvarmistus on toteutunut ilmoitusmenettelyn mukaisesti.

Rakennuksen energiaselvitys päivitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos lupavaiheen energiaselvitykseen on tullut muutoksia. Rakennusvaiheen vastuuhenkilö tekee energiaselvityksen päivityksestä merkinnän tarkastusasiakirjan yhteenvetoon.

Huomioitavaa

Yma energiatehokkuus 25§ 2, 3; 34§ 2

Ohjekortti RT 80-10974 Rakennustietosäätiö Teollisesti valmistettujen asuinrakennusten ilmanpitävyyden laadunvarmistusohje

SFS-EN ISO 9972:2015: Thermal performance of buildings. Determination of air permeability of buildings. Fan pressurization method

Liitteet

Asiasanat

Ilmanpitävyys, vuotoilmaeroin, energiatehokkuus, tiiveys