

Yhtenäiset käytännöt

117 j 02

Aihe

ASUIN- JA TYÖTILOJEN IKKUNAPINTA-ALA

*Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat**/1/ Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 c §, 117 j §**/2/ Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017)**/3/ Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus ja työtiloista annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 §:n muuttamisesta, Työturvallisuuslaki (738/2002) 34 §**Yhteinen tulkinta/käytäntö*

Jos asuinhuoneisto ja siihen liittyvät asuinhuoneet:

- suuntautuvat yksinomaan luoteen ja koillisen väliseen pohjoiseen suuntaan,
- eivät täytä 45 asteen valokulmaa huoneen lattiatasoon nähden */3/*,
- tai asuinhuoneistoon liittyvä yksittäisen asuinhuoneen luonnonvalo on järjestetty toisen tilan kautta tulevalla välillisellä luonnonvalolla */2/*,

tulee suunnitteluratkaisussa huomioida huoneen valoisuus ja riittävä ikkunapinta-ala, näkymät ja ilmansuunta huomioiden.

Luonnonvalon saantia suositellaan parannettavaksi asetuksen vaatimuksesta esim. seuraavin suunnitteluratkaisuin:

- asuinhuoneiston pääoleskelutilan ikkunan pinta-ala on vähintään 4 m² ja sen valoaukko on vähintään 15 % lattiapinta-alasta
- tai ikkunoiden avautumista ja suuntautumista muutetaan erkkerin avulla
- tai asuintiloihin suunnitellaan näkymiä laajemmin avaava parveke tai ranskalainen parveke siten, ettei se pimennä huonetilaa.

Luonnonvaloa välillisesti saava asuinhuone lasketaan huonealaan, joka mitoittaa ikkunoiden minimipinta-alavaatimusta.

Työtilassa on oltava ikkuna luonnonvalon saamiseksi */1/*. Laajarunkoisiin varasto- ja hallirakennuksiin sijoittuvien työtilojen valaistusolosuhteita arvioidaan kuitenkin tilojen käyttötavan mukaan. Mikäli työtilan valaistus järjestetään välillisellä luonnonvalolla, tulee ratkaisua kompensoida riittävän laajoin ikkuna-aukoin.Hallirakennusten ja vastaavien työtilojen suunnittelussa ikkunat ovat osa julkisivujen jäsentelyä, joiden avulla rakennus saadaan luontevasti sopimaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan */1/*. Rakennusten tilojen sijoittelussa tulee huomioida niiden asema kaupunkikuvassa.Rakennuksen tulee olla tarkoitustaan vastaava ja muunneltavissa */1/*. Tilojen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa lain edellyttämällä tavalla, kun sisätilat on suunniteltu valoisiksi ja viihtyisiksi.*Huomioitavaa***Asuinhuone** on huonetilaa, joka on ensisijaisesti tarkoitettu jatkuvaan asumiskäyttöön. Asuinhuoneena ei pidetä eteistä, käytävää tai kylpyhuonetta tai näihin verrattavaa huonetilaa. Keittiö on asuinhuone, joka on ensisijaisesti ruoanvalmistusta ja ruokailua varten */2/*.**Asuinhuoneisto eli asunto** on keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettu yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita käsittävä, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu kokonaisuus, jolla on oma välitön sisäänkäyntinsä */2/*.**Huonealalla** tarkoitetaan huoneen alaa, jonka rajoina ovat huonetta ympäröivien seinien pinnat tai niiden ajateltu jatke, huonealaan ei kuitenkaan lueta 1,6 metriä matalampaa tilaa */2/*.**Työtila** on tila, joka on ensisijaisesti tarkoitettu työskentelyyn */2/*.*Liitteet**Asiasanat*

kaupunkikuva, ikkunapinta-ala, valoisuus, asuinhuone, asunto, työtila