



Yhtenäiset käytännöt

A1-7 01 A

Aihe

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen PKS-kunnissa kansallisten vaatimusten osalta – tarkastusasiakirja

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat

MRL 119 §

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

MRL 150 §

... Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Siihen tehdään merkinnät katselmuksista, viranomaisen toimittamista tarkastuksista sekä yksityisen vastattaviksi määräytyistä työn suorituksen tarkastuksista...

MRL 152 §

Rakennustuotteen, joka on tarkoitettu käytettäväksi pysyvänä osana rakennuskohteessa, tulee olla turvallinen ja terveellinen sekä ominaisuuksiltaan sellainen, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella kunnossapidolla taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan.

MRA 77 §:n

Rakennusluvassa määrätyt tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan...

RakMK A1; 3.1.1 Määräys

Rakennustyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän erityisenä tehtävänä on huolehtia, että rakentamisen olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. Huolehtimisvelvollisuuteen kuuluvat muun ohessa rakennustyön valvonta sekä työn tarkastaminen ja todentaminen samoin kuin käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen.

RakMK A1; 7.1.1 Määräys

Rakennustyön tarkastusasiakirjan pitäminen on rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluva ja rakentamisen hyvään lopputulokseen vaikuttava menettely. Sen tulee hankkeen laadusta ja laajuudesta riippuen sisältää ne olennaiset asiat, jotka ovat tarpeen sen varmistamiseksi, että hanke tulee toteutetuksi rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyväksytyjen tai viranomaiselle toimitettujen suunnitelmien ja hyvän rakennustavan mukaisesti...

RakMK A1; 7.1.2 Määräys

Tarkastusasiakirjaan kuuluvia olennaisia asioita ovat muun muassa:
...- rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen,...

MRA 73 §

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

...5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

A1; 6.2.2 Määräys

Aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan rakennushankkeen keskeisten osapuolten tarkastustehtävät, rakennushankkeeseen ryhtyvän oman valvonnan järjestämistapa, viranomaisvalvonnan tehtävät työn suorituksen valvonnassa sekä järjestelyt rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi...



Yhtenäiset käytännöt

A1-7 01 A

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Tässä PKS -menettelyssä vastuuhenkilö toteaa rakennustuotteen asiakirjoista, että tuote täyttää sille suunnitteluasiakirjoissa määritetyt, kansalliset rakentamismääräykset täyttävät tekniset vaatimukset. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävänä on huolehtia, että kuhunkin käyttökohteeseen valitaan sopivin tuote niiden tuotteiden joukosta, jotka täyttävät asetetut viranomaisvaatimukset.

Tuotteen muu tarkastaminen ennen ja jälkeen asennuksen on erillinen rakennustyön tarkastusasiakirjamennettelyyn kuuluva tehtävä.

Rakennustuotteen kelpoisuuden toteamisen varmentaminen tarkastusasiakirjaan

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen on varmennettava rakennustyön tarkastusasiakirjaan kirjatavoin merkinnöin. Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisen varmentamiseen liittyviin rakennustyön tarkastusasiakirjan merkintöihin tulee sisältyä vähintään seuraavat tiedot:

- Rakennustuote
- Rakennustuotteeseen liittyvät rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset (MRL 117 a § ... MRL 117 g §)
- Rakennustuotteen kelpoisuuden varmentamismenettely.
- Rakennustuotteen kelpoisuuden toteamisesta vastaava henkilö.
- Varmennuspäivämäärä.

Tiedot tulee esittää rakennustuotteittain eriteltyinä. Suositeltavaa on ryhmitellä tuotteet rakennusosittain yleisesti käytössä olevalla tavalla. Rakennustuotteelta vaaditut suoritustasot esitetään rakentamista koskevissa suunnitteluasiakirjoissa.

Rakennustuotteen kelpoisuuden toteaminen on syytä varmentaa rakennustyön tarkastusasiakirjaan ennen rakennustuotteen asentamista rakennuskohteeseen. Rakennustyön vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että rakennustyömaalla on käytettävissä ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja (MRA 73 §).

Pääsuunnittelija huolehtii, että hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat suunnitelmat tehdään ja että viranomaismääräyksiä noudatetaan. Pääsuunnittelijan tehtävänä on todeta, että suunnitteluasiakirjoista on tarkastusasiakirjaan kerätty tieto niistä rakennustuotteista, joiden käyttöön liittyy olennaisia teknisiä vaatimuksia. Suunnittelijoiden tehtävänä on huolehtia, että suunnitteluasiakirjoissa esitetään riittävän yksityiskohtaiset vaatimukset käytettävien rakennustuotteiden ominaisuuksille.

Rakennustuotteen kelpoisuuden toteamisesta vastaavat henkilöt

Ennen aloituskokousta tai - jos sellaista ei ole lupapäätöksessä määrätty järjestettäväksi – hyvissä ajoin ennen rakennustyön aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvä nimeää tuotekelpoisuuden toteamisen varmistamisesta (kokonaisuus) vastaavan henkilön ja eri rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisesta vastaavat henkilöt esimerkiksi rakennusvaiheittain niiltä osin kuin henkilöt ovat tiedossa. Henkilöiden nimet kirjataan tarkastusasiakirjaan. Luetteloa on pidettävä ajan tasalla rakennustyön edistymisen mukaan. Ryhtyvän on huolehdittava, että nimetyt henkilöt ovat päteviä tehtäviinsä.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisen kokonaisuudesta vastaava henkilö huolehtii siitä, että rakennustyön tarkastusasiakirja sisältää hankkeen laadusta ja laajuudesta riippuen olennaiset asiat rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisen osalta. Kun rakennuksen olennaisiin teknisiin vaatimuksiin vaikuttavien rakennustuotteiden kelpoisuus on selvitetty, varmentaa hän tämän allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan ja ennen rakennuksen loppukatselmusta tarkastusasiakirjan yhteenvetolomakkeeseen.

Yhteinen käytäntö

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisessa voidaan rakennushankkeissa käyttää pohjana Rakennusteollisuus RT ry:n mallilomaketta. Rakennusvalvonnan kanssa voidaan sopia muistakin menettelyistä. Lomake ja siihen liittyvä ohje löytyvät linkistä:

<http://henhd.multiedition.fi/www/fi/kelpoisuus/kelpoisuus.php>

Huomioitavaa

Liitteet